

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ГЛАЗОВА

ГЛАЗКАР АДМИНИСТРАЦИЫСЬ ВАНЬБУРЕТ КУСЫПЪЁСЬЯ КИВАЛТОННИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 27 » 12 2017 г.

№ 04-05/0149

**Об утверждении Программы профилактики
нарушений обязательных требований**

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24.08.2015 № 418, Положением «Об Управлении имущественных отношений Администрации города Глазова», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 30.03.2009 № 708, Административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным постановлением Администрации города Глазова от 18.05.2016 № 20/8

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований на 2018 год.
2. Разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Глазов» указанную в п. 1 настоящего распоряжения Программу.

Начальник управления
имущественных отношений, наделенного
правами юридического лица,
Администрации города Глазова



О.В. Матвеева

Утверждено
распоряжением начальника Управления
имущественных отношений
Администрации города Глазова
от « 27 » декабря 2017 года № 04.05/0149

**ПРОГРАММА
профилактики нарушений обязательных требований**

I. Общие положения

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения Управлением имущественных отношений Администрации города Глазова (далее - Управление) профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере земельных отношений, в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - подконтрольными субъектами) обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба земельным ресурсам муниципального образования «Город Глазов».

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3. Целью программы является:

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

4. Задачами программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан в сфере земельных отношений.

5. Программа разработана на 2018 год.

II. Текущее состояние муниципального земельного контроля

Управление осуществляет муниципальный земельный контроль на территории

муниципального образования «Город Глазов» в порядке, определенном Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24.08.2015 № 418 и административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным постановлением Администрации города Глазова от 18.05.2016 № 22/8 (в ред. постановления Администрации города Глазова от 29.09.2017 N 20/35) (далее - Регламент).

В рамках исполнения функций по муниципальному земельному контролю за 2017 год проведено 16 проверок, в результате которых выявлено нарушений земельного законодательства по использованию 8 земельных участков, из них: 4 – самовольное занятие земель общего пользования, 4 - использование земельного участка без оформления предусмотренных законодательством прав. По итогам проверок в отношении нарушителей подготовлено и направлено для исполнения 11 предписаний, в Управление Росреестра по Удмуртской Республике (орган государственного земельного надзора) для возбуждения административного производства направлено 8 Актов проверки. По выявленным в результате осмотров, обследований земельных участков фактам самовольного занятия земельных участков подготовлено и подписано 13 соглашений по оплате фактического использования земельных участков. В результате проведенной работы оформлены права на 11 земельных участков, по 62 земельным участкам виды разрешенного использования приведены в соответствие с их фактическим использованием. В бюджет города Глазова получено дополнительно доходов за оплату фактического использования земельных участков в сумме 553,4 тыс. рублей. На 2018 год утверждены ежегодные планы проверок в отношении 3 юридических лиц и 24 граждан. Для включения в ежегодный план проведения проверок в Управление Росреестра по Удмуртской Республике направлена информация по 29 земельным участкам.

III. Текущий уровень профилактических мероприятий

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Управлением по результатам 23 плановых (рейдовых) осмотров, проведенных в 2017 году в соответствии с Регламентом, субъектам земельных

отношений направлено 27 писем с описанием признаков нарушений, необходимых мер по обеспечению соблюдения обязательных требований земельного законодательства и установлением сроков для принятия таких мер. Вынесено одно Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований. Проводятся постоянные информирования и разъяснения по вопросам соблюдения земельного законодательства. На сайте муниципального образования размещен перечень и тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля. Обобщены и опубликованы в средствах массовой информации результаты мероприятий проводимых в рамках муниципального земельного контроля по итогам первого и второго полугодий 2017 года.

IV. Целевые показатели результативности мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований

Целевыми показателями результативности мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований является:

- исполнение Плана мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований;
- увеличение количества проводимых профилактических мероприятий;
- снижение количества выявленных нарушений.

V. План мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Размещение на официальном сайте МО «Город Глазов» Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2018 год	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Касимов И.С. Хаймина С.А)	Январь 2018 года
2	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте МО «Город Глазов» в сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Касимов И.С.	Постоянно

	соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	Хаймина С.А)	
3	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок»	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Хаймина С.А)	Постоянно
4	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства в рамках муниципального земельного контроля	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Хаймина С.А)	По мере необходимости
5	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством опубликования разъяснений, комментариев, рекомендаций на официальном сайте МО «Город Глазов» в сети «Интернет» и в средствах массовой информации	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Касимов И.С. Хаймина С.А)	По мере необходимости
6	Проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков с целью выявления признаков нарушений обязательных требований и последующего принятия в пределах своей компетенции мер по пресечению таких нарушений	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Хаймина С.А)	На основании плановых (рейдовых) заданий
7	Проведение предварительных проверок информации, поступающей в орган муниципального земельного контроля в виде обращений и заявлений граждан, юридических лиц, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований земельного законодательства	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Касимов И.С. Хаймина С.А)	По мере поступления информации
8	Направление юридическим и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости	Управление имущественных отношений	По мере выявления признаков

	нарушений обязательных требований земельного законодательства при выявлении признаков таких нарушений в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия в соответствии с Порядком, определенным Правительством Российской Федерации	Администрации города Глазова (Хаймина С.А)	нарушений
9	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля, с определением размещения его на сайте МО «Город Глазов» в сети «Интернет» и публикация в средствах массовой информации	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Хаймина С.А)	Июнь 2018 года Декабрь 2018 года
10	Размещение на сайте МО «Город Глазов» в сети «Интернет», в средствах массовой информации случаев наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Хаймина С.А)	Июнь 2018 года декабрь 2018 года